

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

TOM II A Projekt architektoniczny

Część opisowa

1. Przeznaczenie i program użytkowy,
2. Forma i funkcja obiektu,
3. Układ konstrukcyjny obiektu,
4. Dostęp osób niepełnosprawnych,
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,
6. Technologia lokalu usługowego,
7. Opis rozwiązań przeciwpożarowych,
8. Wpływ rozwiązań tech. na zdrowie ludzi, sąsiednie objekty i środowisko naturalne,
9. Informacje dodatkowe,

Część rysunkowa

- A-01 Rzut parteru,
- A-02 Rzut I piętra,
- A-03 Rzut II piętra/wieżby dachowej,
- A-04 Rzut wieżby dachowej/ połączeń dachowych,
- A-05 Rzut połączeń dachowych,
- A-06 Przekrój A-A,
- A-07 Przekrój B-B,
- A-08 Przekrój C-C,
- A-09 Przekrój D-D,
- A-10 Przekrój E-E,
- A-11 Przekrój F-F,
- A-12 Przekrój G-G, H-H,
- A-13 Elewacja północno-wschodnia,
- A-14 Elewacja południowo-zachodnia,
- A-15 Elewacja wschodnia,
- A-16 Elewacja południowo-wschodnia,

Projekt budowlany konstrukcyjny, Charakterystyka energetyczna,

- TOM II B Projekt instalacji wodno – kanalizacyjnych
- TOM II C Projekt instalacji gazowych i c. o.
- TOM II D Projekt wentylacji
- TOM II E Projekt instalacji elektrycznych

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1.1 W projektowanym budynku wyodrębnia się trzy podstawowe części. Trójkondygnacyjna część wschodnia, połączona funkcjonalnie głównym hallem z wejściem od strony północnej i południowej, z dwukondygnacyjną częścią wschodnią, która łączy się korytarzem wewnętrznym, z jednokondygnacyjną częścią południową. W budynku są wydzielone pomieszczenia w funkcjach: zakładu podstawowej opieki zdrowotnej, apteki, jednostek administracyjnych samorządu gminnego, oddział rekreacji i fizjoterapii, lokal gastronomiczny i lokal usługowy.

1.1.1 Zakład podstawowej opieki zdrowotnej, zlokalizowany jest na parterze części wschodniej i południowej budynku, z gabinetami lekarskimi i ambulatoryjnymi, zespołem pomieszczeń strefy personelu medycznego, pomieszczeń sanitarnych i poczekalni, wydzielonych funkcjonalnie, oddzielnie dla ogółu chorych pacjentów i zdrowych dzieci.

1.1.2 Zespół pomieszczeń gabinetów specjalistycznych, z poczekalnią, zlokalizowany jest na parterze w części południowej, z niezależnym wejściem i połączony wewnętrznym korytarzem z strefą pomieszczeń dla personelu zespołu podstawowej opieki zdrowotnej.

1.1.3 Apteka, zlokalizowana jest w części zachodniej na poziomie parteru, z niezależnym wejściem z zewnątrz i wejściem technicznym dla personelu i dostawy towarów.

1.1.4 Zespół pomieszczeń biurowych dla jednostek administracji samorządu gminnego, jest zlokalizowany na piętrze części wschodniej, z dostępem z klatki schodowej hallu głównego.

1.1.5 Oddział rekreacji i fizjoterapii, zlokalizowany jest na pierwszym piętrze części zachodniej, dostępny z klatki schodowej hallu głównego, wyposażony w podstawowe pomieszczenia szatni, sali do ćwiczeń i pokoiów rehabilitacji indywidualnej.

1.1.6 Lokal gastronomiczny, jest zlokalizowany na ostatniej kondygnacji części zachodniej, dostępny klatką schodową z hallu głównego. Lokal posiada pomieszczenie bufetu i sali konsumpcyjnej, wraz z sezonowym miejscem na tarasie widokowym, nad hallem wejściowym oraz zespół pomieszczeń kuchni z zapleczem, wyposażonej w osobną komunikację windą towarową.

1.1.7 Lokal usługowy, zlokalizowany na parterze w części zachodniej, od strony południowej, wyposażony w podstawowe pomieszczenia dla funkcji handlowych i zaplecza dla personelu.

1.2 Dane szczegółowe:

1.	powierzchnia zabudowy*	970.50m ²
2.	powierzchnia użytkowa, w tym:*	1 615.00m ²
	- zespołu podstawowej opieki zdrowotnej*	342.45m ²
	- zespołu gabinetów specjalistycznych*	114.20m ²
	- apteki*	148.82m ²
	- zespołu pomieszczeń administracji samorządowej*	399.48m ²
	- oddział rekreacji i fizjoterapii*	208.49m ²
	- lokalu gastronomicznego*	223.91m ²

- lokalu usługowego*	55.62m ²
- pozostałe pomieszczenia*	122.02m ²
3. powierzchnia wszystkich pomieszczeń, w tym:	1 663.02m ²
- zespołu podstawowej opieki zdrowotnej*	361.53m ²
- zespołu gabinetów specjalistycznych*	114.20m ²
- apteki*	148.82m ²
- zespołu pomieszczeń administracji samorządowej*	399.48m ²
- oddział rekreacji i fizjoterapii*	212.88m ²
- lokalu gastronomicznego*	237.28m ²
- lokalu usługowego*	55.62m ²
- pozostałe pomieszczenia*	133.41m ²
4. powierzchnia całkowita*	2 072.47m ²
5. kubatura*	9 446.00m ³
6. wysokość budynku	12.00m
7. długość budynku	49.42m
8. szerokość budynku	31.81m
9. ilość kondygnacji	3

*) obliczenia na podstawie normy PN-ISO 9836:1997

2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek usługowy składa się z trójkondygnacyjnej, dwukondygnacyjnej i jednokondygnacyjnych części. Forma obiektu jest zróżnicowana pod względem wysokości i materiałów wykończeniowych. Budynek jest wielofunkcyjny, spośród których dominuje przeznaczenie usług skierowanych na ochronę zdrowia mieszkańców.

Podstawowe wymagania dla budynku na podstawie art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z póź. zm.),

- 2.1.1 Bezpieczeństwo konstrukcji obiektu zapewniają główne elementy nośne ław i ścian fundamentowych, słupów i belek żelbetowych, murowanych ścian zewnętrznych, stropu żelbetowego i więźby dachowej, wykonanej z elementów drewna, przewidujące istniejące warunki posadowienia, obciążenia wiatrem i śniegiem.
- 2.1.2 Bezpieczeństwo pożarowe zapewnia się poprzez dostosowanie do wymagań określonych w: *rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422)*, *rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)* oraz innych przepisów szczególnych.
- 2.1.3 Bezpieczeństwo użytkowania obiektu jest zapewnione poprzez sprawdzone rozwiązania techniczne elementów wykończenia oraz pozostałe wymagania zawarte w *obwieszczeniu MliR z dnia 17.07.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422)*.
- 2.1.4 Budynek nie przekracza wymagań warunków ochrony środowiska i nie pogarsza je, korzystając z projektowanych rozwiązań technicznych mających na celu m.in.:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe z terenu i dachu do kanalizacji opadowej. Pomieszczenia sanitarne w budynku, spełniają wymagania przepisów odrębnych, dotyczących zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych.
- 2.1.5 Zastosowane rozwiązania budowlane przegród zewnętrznych zapewniają ochronę przed hałasem i drganiami, związanymi z sąsiedztwem drogi powiatowej.
 - 2.1.6 Zastosowane urządzenia wyposażenia instalacyjnego obiektu, będą wybrane spośród tych, które reprezentują współczesny wysoki standard techniczny oraz kładący nacisk na efektywne i racjonalne wykorzystanie energii elektrycznej. Pomieszczenia budynku posiadają dobrany rodzaj przegród budowlanych, umożliwiających utrzymanie wymaganej temperatury dla ich funkcji.
 - 2.1.7 Planowany budynek funkcjonuje w oparciu o przyjęte warunki użytkowe i technologiczne, wykorzystujące nośniki energii elektrycznej, gazu i wody, przyznanych przez gestorów mediów w zakresie wystarczającym dla zapotrzebowania, a energia cieplna wytwarzana dla potrzeb budynku będzie efektywnie wykorzystywana. Odpady segregowane i usuwane w systemie obligatoryjnego odbioru.
 - 2.1.8 Lokalizacja budynku umożliwia dostęp do usług telekomunikacyjnych w tym do szerokopasmowego Internetu, po zawarciu umowy z dostawcą usług.
 - 2.1.9 Przedmiotowy obiekt będzie posiadał możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, przez cały okres działalności, za pośrednictwem ochrony gwarancyjnej urządzeń wyposażenia technicznego i instalacyjnego, odpowiedniego nadzoru kierownika budowy na etapie prac budowlanych oraz rękojmi wykonawcy obiektu na wszystkie elementy budowlano-konstrukcyjne.
 - 2.1.10 Przedmiotowy obiekt, będzie posiadał dostęp dla osób niepełnosprawnych na poziom wszystkich kondygnacji.
 - 2.1.11 Budynek o planowanej funkcji, zapewnia zachowanie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, podlegającym wymaganiom zawartym w *rozporządzeniu MPi PS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129, poz. 844, z póź. zm.)*.
 - 2.1.12 Przedmiotowy budynek, w zakresie lokalizacji i funkcji zastosowanych rozwiązań technologicznych, nie wykracza poza zasady ochrony ludności zawartych w wymaganiach ochrony cywilnej.
 - 2.1.13 Budynek nie jest zlokalizowany w pobliżu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych objętych ochroną konserwatorską.
 - 2.1.14 Lokalizacja przedmiotowego budynku, na działce inwestycyjnej jest zgodna z wymaganiami zawartymi w *obwieszczeniu MliR z dnia 17.07.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422)*.

2.1.15 Zakres oddziaływania budynku, będzie zawierał się w granicach działki inwestycyjnej, co zapewnia brak ingerencji w sąsiedztwo i poszanowanie interesu osób trzecich oraz dostęp do drogi publicznej.

2.1.16 Proces budowy budynku będzie prowadzony w oparciu o ścisłe zasady wykonywania robót budowlanych i montażowych, przy poszanowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stałej kontroli kierownictwa budowy, w celu zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

3.1 Budynek usługowy, pod względem technicznych rozwiązań konstrukcyjnych, tworzy wydzielony układ trzech segmentów: od południa jednokondygnacyjny, od wschodu dwukondygnacyjny i od zachodu trójkondygnacyjny. Obiekt jest party na żelbetowych ławach i ścianach fundamentowych, słupach i belkach żelbetowych oraz monolitycznych żelbetowych stropach. Ściany nośne wykonane w technologii murowanej. Przyjęte obciążenie użytkowe, zostały podane w części konstrukcyjnej projektu architektoniczno-budowlanego.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budowlanych.

3.2.1 Fundamenty.

Fundamenty wykonane z betonowych klasy C20/25, zbrojonych stóp, ław i ścian, wylewanych na miejscu, o parametrach scharakteryzowanych w części konstrukcyjnej projektu.

3.2.2 Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane, wykonane z warstwy konstrukcyjnej pustaka ceramicznego klasy 15MPa, na pióro i wpust, o grubości 25cm, na zaprawie 5MPa. Ściany na każdym etapie kondygnacyjnym wieńczone wieńcem żelbetowym monolitycznie wylewanym z płytą. Ściany części attykowej zakończone również wieńcem żelbetowym (szczegóły techniczne i zbrojenie, w części konstrukcyjnej).

3.2.3 Ściany wewnętrzne nośne.

Ściany wewnętrzne nośne wykonane będą z pustaka ceramicznego o grubości 25cm klasy 15MPa, na zaprawie klejowej 5MPa.

3.2.4 Ściany działowe

Ściany działowe będą wykonane z pustaka ceramicznego o grubości 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa, będą realizowane po wykonaniu podstawowych elementów konstrukcyjnych.

3.2.5 Stropy

Stropy nad kondygnacjami są monolityczne, wylewane na miejscu z betonu klasy C20/25, zbrojone wg opracowania części konstrukcyjnej, o grubości 16cm. Słupy żelbetowe uzupełniające monolityczny układ nośny o grubości przyjętej w projekcie (szczegóły techniczne i zbrojenie, w części konstrukcyjnej).

3.2.6 Nadproża

Nadproża ścian zewnętrznych, wykonane w postaci obniżenia wieńca płyt żelbetowych kondygnacji oraz wykonywanych bezpośrednio tylko nad otworami. Nadproża stosowane w ścianach wewnętrznych nie przekraczające 90cm, wykonane w postaci belki prefabrykowanej lub lokalnego zbrojenia.

3.2.7 Schody

W budynku planuje się wykonanie dwóch wewnętrznych monolitycznych schodów żelbetowych o grubości płyty 14cm, zbrojonych wg opracowania części konstrukcyjnej, dwubiegowych z spocznikami, oparte na belkach płyty stropowych i stopie fundamentowej (szczegóły techniczne i zbrojenie, w części konstrukcyjnej).

3.2.8 Szacht windy

Budynek będzie wyposażony w windy elektryczne, linowe, osobową i towarowo-osobową w wydzielonych szachtach w konstrukcji żelbetowej o grubości ściany 15cm, zdylatowane od zasadniczego ustroju nośnego budynku części zachodniej.

3.2.9 Taras

Po między częściami zachodnią i wschodnią budynku będzie wykonany taras, użytkowany od strony lokalu gastronomicznego części zachodniej. Taras jest wykonany w oparciu o konstrukcję z belek stalowych gorącowalcowanych IPe 300 i poprzecznego układu z kształtowników zimnogiętych (szczegóły techniczne w części konstrukcyjnej).

3.2.10 Kładka nad hollem głównym

Po między klatką schodową a pomieszczeniami poziomu I piętra budynku części zachodniej i wschodniej, zostanie wykonana kładka stalowa z belek stalowych gorącowalcowanych IPe 300 (szczegóły techniczne w części konstrukcyjnej).

3.2.11 Kominy

Przewody wentylacyjne zostaną wykonane z systemowych przewodów o przekroju rurowym i prostokątnym w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych i wielkości wymiany powietrza. Przewód wentylacji kotłowni zostanie wykonany z typowych systemowych betonowych kształtek przeznaczonych do tego celu. Ponad dachem, przewód planuje się wykończyć warstwą styropianu i tynku. Komin będzie zabezpieczony daszkiem ochronnym.

3.2.12 Dach

Dach jako stropodach wentylowany, w systemie bezpośredniej izolacji termicznej stropu nad ostatnią kondygnacją i zewnętrznym pokryciem z blachy stalowej trapezowej, wykończonej styropianem do pokryć dachowych i podwójną warstwą papy termozgrzewalnej. Przestrzeń po między wełną mineralną na stropie żelbetowym, a blachą trapezową jest wentylowana, dzięki otworom umiejscowionym w ścianach attykowych. Konstrukcja dachu oparta na systemie prefabrykowanych wiązarów z drewna konstrukcyjnego, w układzie jedno połaciowym o kącie nachylenia połaci 2° (szczegóły techniczne i zestawienie przekrojów więźby, w części konstrukcyjnej).

3.2.13 Izolacje

Projekt przewiduje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej:

- na ławach i ścianach fundamentowych, w postaci warstwy hydroizolacyjnej na bazie rozpuszczalników wodnych oraz foli kubełkowej,

- na poziomie posadzek na gruncie wszystkich pomieszczeń, w systemie papy termozgrzewalnej w dwóch warstwach, podkładowym i wierzchnim,
- systemowej masy hydroizolacyjnej na posadzkach i ścianach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, do wysokości urządzeń sanitarnych i punktów poboru wody,

Izolacje termiczne zostaną zastosowane:

- na ścianach fundamentowych w postaci warstwy styropianu ekstrudowanego na kleju,
- na posadzce parteru w zastosowaniu odpowiedniego dla tej przegrody styropianu,
- na stropie ostatniej kondygnacji, w postaci wełny mineralnej,
- na ścianach zewnętrznych, w systemie ocieplenia metodą lekką mokrą, w oparciu o systemowy styropian oraz za pośrednictwem wełny mineralnej w miejscach montażu elewacji wentylowanej z płyt kamienia naturalnego.

Izolacja akustyczna w warstwach stropowych z systemowego styropianu oraz w częściach cokolikowych stropów.

Pozostałe izolacje:

- folia wiatroizolacyjna w miejscu wełny mineralnej elewacji wentylowanej ściany zewnętrznych,
- folia wiatroizolacyjna w strefie pokrycia dachu,
- folia paraizolacyjna w strefie dachu,
- warstwy stropów między kondygnacyjnymi wykonane z udziałem folii budowlanej, zabezpieczającej warstwę izolacji akustycznej,
- blacha trapezowa pokrycia dachowego zostanie pokryta od strony wewnętrznej warstwą antykondensacyjną.

3.2.14 Tynki

Tynki wewnętrzne projektowane są jako wyprawy trójwarstwowe, cementowo-wapienne o grubości warstwy około 1.5cm, kategorii III, wykonywanej w systemie obrzutki z bardzo rzadkiej zaprawy, narzutu i gładzi z zaprawy z drobnego piasku. W finalnym wykończeniu tynki będą wykonane w systemie gładzi gipsowej.

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy jako silikonowy, barwiony w masie, pokrywany na bazie kleju i siatki polipropylenowej.

3.2.12 Posadzki

Posadzka w pomieszczeniach zakładu podstawowej opieki zdrowotnej, Oddziale rehabilitacji i fizjoterapii, administracji samorządowej oraz w aptece, zostanie wykonana z wykładziny PCV z rodzajów homogenicznych, o klasie ścieralności P przeznaczona do miejsc o dużym przepływie ludzi. Wykonanie warstwy cokolikowej w postaci obłej, do wysokości 15cm.

Posadzka w hallu głównym, schodach i kładce nad hallem zostanie wykonana z płyt granitowych, a w lokalach usługowym i gastronomicznym, zostanie wykonana z płyt ceramicznych, o parametrach antypoślizgowości minimum R12 oraz wysokiej V klasie na ścieranie. Strefa cokolowa wykończona systemowymi listwami przypodłogowymi.

Taras nad hallem głównym i w części administracji samorządowej oraz balkony, wykończone będą płytami tarasowymi na podkładkach dystansowych.

3.2.16 Sufit podwieszany

Sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach, wykonane na bazie systemowego rusztu o niewidocznych profilu i płyt o parametrach pochłaniania dźwięku w klasie A, o wymiarach 60cmx60cm lub 60cmx120cm, w kolorze białym lub pastelowym. W układ

elementów sufitu podwieszanego będą zamontowane oprawy oświetleniowe, anemostaty wentylacji mechanicznej oraz klimakonwektory kasetonowe.

Nad strefami typu poczekalnie w zakładzie podstawowej opieki zdrowotnej, hallu głównego i hallu w części administracji samorządowej oraz sali konsumpcyjnej lokalu gastronomicznego, będzie wykonany sufit podwieszany w systemie profili umożliwiającej wykonanie elementów o różnej wysokości.

3.2.17 Balustrady

Balustrady schodów klatki schodowej w części zachodniej budynku, kładki na hallem głównym, strefy hallu w oddziale administracji samorządowej, balkonów i tarasu nad hallem głównym, zostaną wykonane z elementów nośnych i pochwyty ze stali nierdzewnej, wypełnionych szkłem bezpiecznym.

Wypełnienie balustrady klatki schodowej w części wschodniej budynku, dopuszcza się za pośrednictwem elementów stalowych.

3.2.18 Zadaszenie nad wejściem

Nad wejściem do apteki i hallu głównego od strony północnej i od strony południowej, zostaną wykonane zadaszenia, w konstrukcji cięgnowej i profili stalowych ze stali nierdzewnej, w formie rusztu dla szyby bezpiecznej.

3.2.19 Wykończenie ścian wewnętrznych

Powierzchnie ścian wewnętrznych w miejscach o wymaganej strefie podwyższonej higieny, jak punkty czerpania wody, blaty meblowe w pomieszczenia gabinetów lekarskich i zabiegowych, pomieszczeniach lokalu gastronomicznego oraz innych podobnych, zostaną wykończone płytkami ceramicznymi.

Pomieszczenie sauny zostanie wyposażone w ścienną okładzinę i ławki z drewna świerku skandynawskiego lub podobnego pozbawionego żywicy.

Parapety okienne, zostaną wykonane z płyt kamienia naturalnego lub płyt konglomeratu.

3.2.20 Malowanie i powłoki antykorozyjne

Ściany malowane na podkładach gruntowych, farbą emulsyjną o właściwościach higienicznych, posiadających certyfikat PZH o przydatności do użytku w pomieszczeniach przeznaczonych na pobytu ludzi. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych będą posiadały wykończenie z płyt terakoty ściennej, do wysokości co najmniej nadproża drzwi lub okna.

Elementy drewniane dachu, zostaną zabezpieczone środkami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu ognia i grzybobójczymi jak Fobos M-4 lub innym o podobnych właściwościach.

Elementy stalowe budynku zostaną zabezpieczone farbą miniową i pomalowane dwukrotnie farbą olejną chlorokauczukową.

3.2.21 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna będzie wykonana z elementów pięciokomorowych profili PCV o podniesionych właściwościach izolacyjności cieplnej, z okleiną w kolorze popielatym, odporną na warunki atmosferyczne w tym UV lub powłoką z aluminium, z szybą zespoloną dwukomorową z powłoką niskoemisyjną o współczynniku $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. W pomieszczeniach nasłonecznionych, należy zastosować szybę refleksyjną, umożliwiającą redukcję promieniowania ciepła, typu SGG CLIMAPLUS SOLAR CONTROL z SGG ANTELIO.

Parapety zewnętrzne z płyt kamienia naturalnego, piaskowca Mucharz.

Drzwi wewnętrzne ze skrzydłem pełnym fornirowanym, bez naświetli, z ościeżnicą regulowaną i opaskami przyościeżnicowymi, drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w szczeliny wentylacyjne.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminium, w systemie ścian osłonowych.

3.2.22 Ściany osłonowe

Otwory okienne dużych rozmiarów, które znajdują się we wszystkich częściach budynku, zostaną zabudowane w konstrukcji z profili aluminium słupów i rygli, w proponowanym systemie MC-Glass.

Zestawy szklane selektywne, charakteryzujące się przejrzystością połączoną z termoizolacyjnością, o transmisji światła widzialnego w granicach 62%, absorpcji energii słonecznej w granicach 30% i wielkości współczynnika $g = 34\%$. Rekomendowanym przykładem może być produkt serii SunGuard SN 62/34.

3.2.23 Odwodnienie dachu, rury spustowe

Odwodnienie dachów za pośrednictwem systemowych wpustów dachowych przechodzących przez attykę do stalowych koszy. Rury spustowe z stalowe lub PCV o średnicy $\varnothing 150$ w kolorze stalowym. Przed połączeniem rury spustowej z kanalizacją opadową należy zamontować rewizję. W ścianach attykowych będą zamontowane rury stalowe przelewowe, po wyżej poziomu wpustów dachowych, na wypadek ponad normatywnych opadów deszczu.

Odwodnienie tarasu nad hallem głównym, zostanie wykonane za pośrednictwem wpustów dachowych, zlokalizowanych przy ścianach zachodniej części budynku i rurami spustowymi odprowadzane do projektowanej instalacji kanalizacji opadowej.

3.2.24 Obróbki blacharskie

Wymaga się wykonania obróbek blacharskich na wszelkich elementach wystających i nieosłoniętych, z elementów blachy powlekanej lub ocynkowanej, krytej farbą chlorokauczukową.

Obróbki na styku pokrycia dachowego i kominów należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zabezpieczyć masą uszczelniającą przed przenikaniem wilgoci.

Ściany attykowe zostaną wykończone płytami blachy powlekanej w kolorze popielatym, łączonej na rąb.

Obróbki blacharskiej będzie wymagała część cokołowa budynku, na styku styropianu ocieplającego ścianę i płyt kamienia naturalnego.

3.2.25 Elementy wykończenia zewnętrzne budynku

Podmurówka budynku do wysokości zbliżonej do poziomu parteru, zostanie wykonana z płyt kamienia naturalnego Mucharz, mocowanego do ścian fundamentowych na systemowych kotwach stalowych.

Obróbki szpalet okien w części zachodniej budynku, zostaną wykończone płytami kamienia naturalnego Mucharz, wraz z parapetem. Również fragmenty ścian we wszystkich trzech częściach budynku (szczegółowo w części architektonicznej), zostaną wykończone płytami piaskowca Mucharz w formie elewacji wentylowanej, za pośrednictwem systemowych kotew stalowych.

3.3 Kategoria geotechniczna obiektu oraz warunki posadowienia.

Zgodnie z *rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz.*

463) budynek znajduje się w prostych warunkach gruntowych lecz z powodu planowanej głębokości posadowienia zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

3.4 Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej.

Budynek i teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów występowania zagrożeń związanych z eksploatacją górniczą.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek, posiada bezpośredni dostęp dla osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje, za pośrednictwem pochylni oraz wind osobowych, przystosowanych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

5.1 Planowany budynek będzie posiadał wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, energii elektrycznej, piorunochronnej i wentylacji mechanicznej z klimatyzacją.

Szczegóły techniczne instalacji są przedstawione w projektach branżowych.

Podstawowe urządzenia zainstalowane w budynku, to m.in.:

- a. dwa kotły gazowe, obsługujące część budynku od strony wschodniej i południowej, wraz z hallem głównym oraz kotły gazowe dla poszczególnych lokali w części zachodniej budynku,
- b. dwie windy osobowa i osobowo-towarowa do lokalu gastronomicznego, z osobnym napędem elektrycznym 4.5kW umieszczonym w szybie, o udźwigu 630kg (8 osób),
- c. sześć central wentylacyjnych o mocy od 5kW do 60kW oraz zespół agregatów skraplających, jednostek zewnętrznych z klimatyzatorami i wentylatorem kuchennym,
- d. piec do sauny o mocy 6kW,
- e. kutyny powietrzne nad wejściami do hallu głównego,
- f. kuchenka gazowa w lokalu gastronomicznym o mocy 11kW,

5.2 Klimat wewnętrzny

Klimat wewnętrzny przedmiotowego budynku kształtują przyjęte dane techniczne oraz podstawowe normy budowlane:

Temperatury pomieszczeń:

- temperatura wewnętrzna pomieszczeń 20°C,
- temperatura pomieszczeń higieniczno-sanitarnych 24°C,

(na podstawie PN 82/B-02402 *Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach*).

Temperaturę obliczeniową powietrza na zewnątrz budynku, dla III strefy klimatycznej przyjmuje się -20°C (na podstawie PN 82/B-02403 *Temperatury obliczeniowe zewnętrzne*), Strumień objętości powietrza wentylacyjnego jest większy od 20m³/h na osobę (na podstawie PN 83/B-03430 *Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznych*),

Wysokość i szerokość pomieszczeń na stały pobyt ludzi, zgodna z obwieszczeniem MliR z dn. 17.07.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U.2015. poz. 1422),

Na podstawie założeń ilości użytkowników budynku, przyjmuje się trzecią klasę wilgotności pomieszczeń (na podstawie PN ISO 13788:2003 *cieplno wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku, temperatura powierzchni wewnętrznej koniecznej do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja między*

warstwowa, metody obliczania),

Przegrody zewnętrzne budynku zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami: PN-EN ISO 6949:2008 komponenty budowlane i elementy budynku – opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – metoda obliczania, PN-EN ISO 13788:2003 cieplno wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku, temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja między warstwowa, metody obliczania,

Obliczenia sezonowego zapotrzebowania na ciepło na podstawie PN-B-02025 obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

Racjonalizacja użytkowania energii zostaje uwzględniona w projektowaniu budynku przy spełnieniu wymagań §328 obwieszczeniem MliR z dn. 17.07.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U.2015. poz. 1422).

5.3 Instalacje centralnego ogrzewania i wody użytkowej oraz zespół elementów wyposażenia technicznego kotłowni, instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji energii elektrycznej, zostały w pełni scharakteryzowane w opracowaniach branżowych projektu budowlanego, w których przedstawia się podstawy doboru i szczegóły ich parametrów technicznych.

5.4 Charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą alternatywnych rozwiązań instalacyjnych znajduje się w odrębnym opracowaniu.

6. TECHNOLOGIE LOKALI USŁUGOWYCH

6.1 Wyposażenie instalacyjne budynku.

Wszystkie pomieszczenia lokali usługowych, wyposażone będą w instalacje bieżącej wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej, znajdujące się w punktach poboru, stosownie do funkcji pomieszczeń. Wentylację zapewnia się poprzez system mechanicznego nawiewu i wywiewu, z kontrolą temperatury i wilgotności powietrza nadmuchiwanego oraz jego odpowiednią ilością (krotnością wymian), w zależności od funkcji pomieszczenia.

Centralne ogrzewanie pomieszczeń odbywać się będzie za pośrednictwem instalacji podłogowych i grzejnikowych, które zapewnia kotłownia na paliwo gazowe, zlokalizowana w części wschodniej budynku i przeznaczona dla pomieszczeń tam znajdujących się. W pozostałych pomieszczeniach (część zachodnia) zostaną wydzielone odrębne kotłownie gazowe, dla poszczególnych lokali usługowych.

Instalacja elektryczna i oświetleniowa będzie na wyposażenie każdego z pomieszczeń, stosownie do określonej funkcji.

6.3 Funkcje użytkowe pomieszczeń

Pomieszczenia lokali użytkowych, będą posiadać wysokość 3m od posadzki do sufitu, wykonanego w systemie podwieszanym, na bazie profili stalowych i wypełnienia z tworzyw nakierunkowanych na rozwiązania akustyczne i estetyczne, umożliwiające jednocześnie montaż opraw oświetleniowych. Przestrzeń po między stropem budowlanym a użytkowym, będzie wypełniać strefa instalacyjna, w tym wentylacji mechanicznej.

Posadzki w lokalach usługowych, będą wykonane z materiałów posiadających właściwości antypoślizgowe i antystatyczne oraz zapewniające możliwość utrzymania nawierzchni w

warunkach czystości. W pomieszczeniach o charakterze usług medycznych i pozostałych pomieszczeniach o wysokich wymaganiach higieny, część cokolikowa posadzki, zostanie wykonana w sposób wyoblony.

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz w punktach poboru wody, zostaną wykończone nawierzchnią ceramiczną lub inną zmywalną.

Wymiary okien pomieszczeń, są dobrane w sposób umożliwiający uzyskanie właściwego unormowanego poziomu światła dziennego, w zależności od funkcji, a zestawy przeszkleń od strony nasłonecznienia, będą wyposażone w szkło selektywne, ograniczające nadmierne ogrzewanie pomieszczeń.

Wszystkie materiały wykończeniowe, będą posiadać certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny dopuszczenia do wykorzystania w pomieszczeniach przeznaczonych do korzystania przez ludzi oraz w warunkach podwyższonej higieny.

6.4 Miejsce do gromadzenia odpadków stałych, będzie znajdować się w wydzielonym od zewnątrz i zadaszonym obiekcie, zlokalizowanym przy parkingu od strony południowej, z utwardzonym, bezpośrednim dojściem z wszystkich lokali usługowych.

6.4 Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

6.4.1 Pomieszczenia zakładu podstawowej opieki zdrowotnej mieszczą się w części parterowej, do których wyróżnia się trzy wejścia. Wejście do hallu głównego znajduje się od strony północnej, za pośrednictwem schodów terenowych, a od strony południowej bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu. W hallu, znajdują się dwa odrębne wejścia do pomieszczeń zespołu opieki zdrowotnej. Jedno do strefy *dziecka zdrowego*, której wyodrębnienie ma na celu izolację dzieci zdrowych, uczestniczących w cyklicznym systemie szczepień i profilaktyki zdrowia, od chorych pacjentów. W zespole *zdrowego dziecka*, znajdują się dwa gabinety: lekarski i zabiegowy oraz poczekalnia z pomieszczeniem sanitarnym.

W zespole chorych dorosłych i dzieci, swoje miejsce mają cztery gabinety w tym trzy lekarskie i jeden zabiegowy, służący również jako miejsce pobierania i przechowywania materiału do badań. Ponadto w tej strefie znajdują się pomieszczenia poczekalni, węzła sanitarnego w rozdzieleniu dla kobiet i mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych. Obie strefy połączone są wspólną recepcją, służącą do rejestracji pacjentów oraz bieżącej administracji, z której istnieje bezpośredni dostęp do pomieszczeń funkcji archiwum i funkcji serwerowni.

Kolejną strefę stanowią pomieszczenia w zespole przeznaczonym dla personelu medycznego, w którym znajdują swoje miejsce funkcje socjalne oraz magazyny, związane z organizacją pracy placówki medycznej. Ta strefa posiada oddzielne wejście z zewnątrz.

6.4.2 Zakres usług Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej

Zakład podstawowej opieki zdrowotnej, będzie świadczył badania i porady oraz profilaktykę chorób wieku rozwojowego dzieci, wraz z szczepieniami ochronnymi, w części przeznaczonej dla *dziecka zdrowego*.

W pozostałej części Zakładu udzielane będą porady w leczeniu schorzeń, kierowanie do poradni specjalistycznych, na leczenie szpitalne, czy kwalifikacje leczenia sanatoryjnego. W dodatkowym wymiarze będzie, Zakład będzie zajmowała się podstawową diagnostyką obrazową typu EKG i USG, wykonywaną w pomieszczeniu zabiegowym.

Zakład będzie prowadził przyjmowanie materiału do badań laboratoryjnych.

6.4.3 Zatrudnienie

Zakład podstawowej opieki zdrowotnej, będzie funkcjonował w oparciu personel, składający się z 2 lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej, lekarza pediatry, 2 pielęgniarek, w tym higienistki szkolnej i położnej oraz pracownika rejestracji pacjentów. Zakres zadań personelu medycznego, w ramach pracy w Zakładzie Podstawowej Opieki Zdrowotnej, będzie regulowany wymaganiami zakresu świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej zawartymi w rozporządzenia Ministra Zdrowia.

6.4.4 Czas pracy

Zakład będzie świadczył swoje usługi w dni powszednie, w godzinach od 8.00 do 18.00.

6.4.5 Pomieszczenia socjalne

Zakład będzie wyposażony w wydzielone pomieszczenia, przeznaczone dla personelu medycznego i osób współpracujących. W zespole tych pomieszczeń znajduje się WC, szatnia z magazynem na odzież czystą i brudną oraz natryskiem, pokój socjalny do celów regeneracyjnych, magazyn środków czystości i pomieszczenie na odpady medyczne.

6.4.6 Wyposażenie pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia będą posiadały zmywalne ściany i podłogi.

Pomieszczenia gabinetów lekarskich, będą wyposażone w zestaw szafek do przechowywania środków opatrunkowych, sprzętu medycznego zdezynfekowanego i po użyciu, blat roboczy z umywalką do mycia rąk i zlewem jednokomorowym, zestaw dystrybutorów środka do utrzymania higieny rąk, leżanka dla pacjentów, stolik zabiegowy, biurko z zestawem komputerowym i lampa bakteriobójcza.

Pomieszczenie gabinetu zabiegowego, będzie wyposażone jak gabinety lekarskie oraz dodatkowo w fotel ze stanowiskiem do pobierania krwi, szafę medyczną oraz szafę do przechowywania materiału do badań, sprzęt do wykonywania badań USG i EKG.

Pomieszczenia gabinetów specjalistycznych będą wyposażone jak gabinety lekarskie oraz w sprzęt medyczny zgodnie z profilem działalności medycznej.

Poczekalnie dla pacjentów, będą wyposażone w fotele dla oczekujących, stolik na prasę i kącik z zabawkami dla dzieci.

Pomieszczenie przeznaczone na składowanie odpadków medycznych będzie wyposażone w chłodziarkę na odpadki i umywalkę.

6.5 Zespół gabinetów specjalistycznych

6.5.1 W bezpośrednim sąsiedztwie strefy dla personelu medycznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej, będą znajdować się dwa gabinety lekarskie specjalistyczne, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi. Obecnie planuje się w tym miejscu organizację gabinetu stomatologicznego i gabinetu okulistycznego. Pomieszczenie pomocnicze przy gabinecie stomatologicznym będzie wykorzystywane w procesie sterylizacji i wyposażone w blat roboczy, autoklaw, zlewozmywak i umywalkę poza blatem. Pozostałe gabinety będą używać jednorazowych narzędzi medycznych.

Personel medyczny, będzie korzystał z zaplecza socjalnego i zespołu szatni oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, strefy Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Poczekania dla pacjentów posiada odrębne wejście z dziedzińca zewnętrznego.

6.5.2 Zatrudnienie

Gabinety specjalistyczne będą składać się z 2 lekarzy specjalistów i 2 osób personelu pomocniczego.

6.5.3 Czas pracy

Gabinety specjalistyczne będą działały w sposób niezależny od Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej i świadczyć swoje usługi w dni powszednie, w godzinach od 8.00 do 18.00.

6.6 Apteka

6.6.1 Apteka mieści się w części zachodniej budynku. Posiada wejście do sali ekspedycyjnej niezależne od reszty lokali usługowych i przez co możliwość prowadzenia działalności handlowej w sposób samodzielnie regulowany.

Powierzchnia użytkowa apteki wynosi 148.82m².

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do sali ekspedycyjnej, za pośrednictwem pochylni od strony północnej.

Apteka zostaje wyposażona w zespoły pomieszczeń, umożliwiające funkcjonowanie na prawach przechowywania i obrotu leków i samodzielnego wytwarzania medykamentów, zgodnie z zasadami określonymi przez Urząd Rejestracji Leków Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych.

Część socjalna składa się z pomieszczenia higieniczno-sanitarnego oraz pomieszczenia regeneracji i spożywania posiłków. Część administracyjna złożona jest z pomieszczenia biura z przeznaczeniem na szkolenia i pomieszczenia archiwum.

Pomieszczenia związane z podstawową funkcją apteki, są zorganizowane w sposób oddzielający sprzedaż i magazynowanie od czynności przyjęcia towaru i produkcji leków. W ten sposób zostało zaplanowane osobne wejście dla personelu i dostaw.

W zespole pomieszczeń, znajduje swoje miejsce magazyn na środki czystości.

6.6.2 Zatrudnienie

Apteka, będzie zatrudniać personel względem dziennego wymiaru czasu pracy dla potrzeb handlu i produkcji leków, a ponadto kierownika apteki.

6.6.3 Czas pracy

Apteka będzie świadczyć swoje usługi w dni powszednie, w godzinach od 8.00 do 18.00.

6.7 Zespół pomieszczeń administracji samorządowej

6.7.1 Pomieszczenia biurowe wchodzące w skład administracji samorządowej, mieszczą się na piętrze części wschodniej budynku. Dostęp do nich z zewnątrz, będzie istniał poprzez hall główny, dwoma wejściami od strony północnej i od strony południowej, następnie klatką schodową w części wschodniej budynku i kładką w hallu głównym.

W skład jednostek administracji samorządowej, które będą miały miejsce w projektowanym budynku wchodzi:

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych.

Zespół pomieszczeń administracji składa się z 10 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia do szkoleń pracowniczych i spotkań ze świadczeniobiorcami, pomieszczeń: serwerowni, archiwum, pokoju socjalnego oraz magazynu porządkowego i na środki czystości.

Powierzchnia użytkowa zespołu administracyjnego wynosi 387.54m².

6.7.2 Zatrudnienie

W zespole administracji samorządowej przewiduje się zatrudnienie 20 osób.

6.7.3 Czas pracy

Zespół administracji samorządowej będzie czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

6.8 Oddział rekreacji i fizjoterapii

6.8.1 W części zachodniej budynku usługowego, na poziomie I piętra, będą się mieścić pomieszczenia przeznaczone dla osób pragnących zadbać o aktywność fizyczną w sali do ćwiczeń siłowych, pod okiem instruktora oraz osób wymagających przywrócenia sprawności fizycznej w metodach fizjoterapeutycznych, za pomocą masażu relaksacyjnego.

Osoby zainteresowane korzystaniem z usług, będą miały możliwość dostania się na miejsce za pośrednictwem klatki schodowej z hallu głównego i windy osobowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.

W zespole pomieszczeń oddziału, wyróżnia się dwie strefy. Pierwsza z nich to strefa aktywności fizycznych przy sali do ćwiczeń siłowych, w skład której wchodzi pomieszczenia szatni z WC i natryskami z podziałem dla kobiet i mężczyzn, sauna z natryskiem i ogólnodostępne pomieszczenie WC. Drugą strefę stanowi zespół pomieszczeń rehabilitacji indywidualnej i masażu relaksacyjnego. Pomiędzy tymi, funkcjonują pomieszczenia hallu wypoczynkowego z recepcją, biura kierownika oddziału oraz zespół pomieszczeń: socjalnego, higieniczno-sanitarnego i kotłowni z funkcją pomieszczenia porządkowego magazynu na środki czystości.

Powierzchnia pomieszczeń oddziału rekreacji i rehabilitacji wynosi 212.88m².

6.8.2 Zatrudnienie

W oddziale rekreacji i fizjoterapii przewiduje się zatrudnienie 2 osób, rehabilitanta i instruktora do ćwiczeń siłowych.

6.8.3 Czas pracy

Oddział rekreacji i fizjoterapii może być czynny w każdy dzień tygodnia, w zależności od stosunku pracy osób zatrudnionych.

6.9 Lokal gastronomiczny

6.9.1 W zachodniej części budynku usługowego, na poziomie II piętra, będą zlokalizowany lokal gastronomiczny. Dostęp do lokalu umożliwi klatka schodowa z hallu głównego oraz winda osobowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych, z tej komunikacji korzystają goście lokalu, jak i stanowi ono dostęp dla personelu. Lokal posiada również drugie niezależne dojście z zewnątrz poprzez windę towarowo-osobową, przeznaczoną do transportu towarów do obróbki, jak również usuwania odpadków.

Schemat technologiczny zespołu pomieszczeń kuchni, odbywa się na zasadzie dostarczenia towarów do pomieszczenia magazynowego i lodówek, w których odbywa się wstępne przygotowanie produktów, które następnie kierowane są do kuchni, gdzie na wyznaczonych stanowiskach, odbywa się zasadnicza część obróbki produktów. W rozdzielni kelnerskiej następuje porcjowanie i wydawanie dań. Naczynia z odpadkami pokonsumpcyjnymi przekazywane są do pomieszczenia zmywalni, gdzie następuje mycie naczyń w urządzeniu wyparzającym, a zgromadzone odpadki, będą usuwane windą towarowo-osobową na zewnątrz, po zakończeniu pracy lokalu gastronomicznego. Odpadki będą gromadzone w szczelnych workach foliowych i przechowywane w zamykanym kontenerze, zlokalizowanym w miejscu na odpadki stałe, który jest oddalony od okien budynku usługowego w odległości ponad 15m.

Magazyn opakowań zwrotnych, będzie mieścił się w wydzielonej części, ogrodzonego miejsca przeznaczonego do gromadzenia odpadków stałych.

Powierzchnia wszystkich pomieszczeń lokalu gastronomicznego wynosi 238.32m².

6.9.2 Pomieszczenia lokalu.

Lokal posiada wewnątrz salę konsumpcyjną o powierzchni 139.57m², dostępną z klatki schodowej i również z tego samego poziomu dostępny będzie taras widokowy o powierzchni 70.59m².

6.9.2.1 Sala konsumpcyjna

Sala konsumpcyjna jest projektowana na liczbę 35 gości. W sali znajduje się bufet, który będzie wyposażony w urządzenia do bezpośredniego serwowania napojów chłodzących i gorących oraz sprzedaży produktów suchych w szczelnych jednostkowych opakowaniach. W części zamykanych szafek, będą przechowywane zapasy serwetek, naczyń, zastawy i szkła. W strefie bufetu będzie zlokalizowana chłodziarka na napoje, których zaopatrzenie będzie polegało na bezpośredniej dostawie, dlatego nie przewiduje się dla nich wydzielonego magazynu. Ponadto w zespole bufetu będą znajdować się urządzenia jak zmywarko - wyparzarka do szkła bufetowego, zlew i umywalka.

6.9.2.2 Kuchnia

Kuchnia będzie wykonywać dania przygotowywane na miejscu. Wyjątkiem będą dania rybne, które będą dostarczane zamrożone w formie filetowej.

W strefie kuchni znajdują się następujące stanowiska pracy:

- stanowisko mięsne,
- stanowisko rozdrabniania warzyw i przygotowywania surówek,
- stanowisko mycia naczyń kuchennych,
- stanowisko porcjowania posiłków i wydawcze,
- stanowisko obróbki gorącej,
- stanowisko porcjowania i wydawcze.

6.9.2.3 Magazyn przy kuchni

Pomieszczenie magazynu przy kuchni służy do przechowywania półproduktów. Będzie wyposażone przede wszystkim w chłodziarko-zamrażarki.

6.9.2.4 Pomieszczenie obróbki warzyw i dezynfekcji jaj

Pomieszczenie przy kuchni, posiada wydzielone miejsca przeznaczone do:

- magazynowania i wstępnej obróbki warzyw, wyposażone w blat roboczy, zlew jednokomorowy oraz pojemnik na odpadki,

- miejsce przeznaczone do dezynfekcji jaj, wyposażone w blat roboczy, urządzenie do naświetlania w technologii UV i chłodziarkę podblatową.
Pomieszczenie jest wyposażone w okienko w ścianie oddzielającej kuchnię.

6.9.2.4 Zmywalnia naczyń

Zmywalnia naczyń posiada okienko w ścianie do przeznaczonego do zwrotu naczyń i posiada bezpośrednie wyjście do pomieszczenia z windą towarowo-osobową w celu bezkolizyjnego usuwania odpadków, jest wyposażona w zlew jednokomorowy, urządzenie do wyparzania naczyń oraz pojemnik na odpadki.

6.9.2.5 Szatnia

W strefie windy, znajduje się pomieszczenie szatni, które będzie wyposażone w szafki na odzież roboczą i własną personelu, w szafkę na środki czystości oraz sprzęt do utrzymywania czystości, blat ze zlewem i umywalkę. Ponadto zostanie zamontowana zawór ze złączką dla węża i kratka ściekowa.

6.9.3 Zatrudnienie

W lokalu gastronomicznym przewiduje się zatrudnienie do 4 osób.

6.9.4 Czas pracy

Lokal gastronomiczny będzie otwarty we wszystkie dni tygodnia, w godzinach zależnych od stosunku pracy osób zatrudnionych.

6.10 Lokal usługowy

6.10.1 W części zachodniej budynku usługowego, na poziomie parteru, znajduje się lokal przeznaczony do funkcji handlowej lub nieuciążliwych drobnych usług. W skład pomieszczeń wchodzi sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne i WC.
Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu.

Powierzchnia pomieszczeń lokalu usługowego wynosi 55.62m².

6.10.2 Zatrudnienie

W lokalu przewiduje się zatrudnienie do dwóch pracowników.

6.11 Pomieszczenia służby ochrony

W części zachodniej budynku usługowego, na poziomie parteru, znajduje się lokal przeznaczony dla osoby wykonującej funkcje służby ochrony budynku, w skład którego wchodzi pomieszczenie dla pracownika i węzeł sanitarny.
Zakłada się, że pracownik ochrony będzie wykonywał swoją pracę w godzinach wieczornych i nocnych, po zamknięciu lokali.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku usługowego, na działce o nr ewidencyjnym 231/241 w Brzeźnicy, są określone na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 02.12.2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia wszystkich pomieszczeń 1 644.53m²,
- wysokość budynku 12.00m,
- liczba kondygnacji część wschodnia 1 i 2 kondygnacje,
część zachodnia 3 kondygnacje,
- kubatura 9 446,00m³.

7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Projektowany budynek nie będzie magazynował oraz produkował materiałów niebezpiecznych pożarowo.

7.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi.

Projektowany budynek, ze względu na sposób użytkowania o charakterze użyteczności publicznej oraz ze względu na ilość nie stale przebywających użytkowników, zawiera się w kategorii zagrożenia jako **ZLIII**.

7.4 Informacje o gęstości obciążenia ogniowego.

Projektowany budynek usługowy nie przekracza obciążenia ogniowego 500MJ/m².

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

7.6 Klasa odporności pożarowej.

Przyjmuje się klasę odporności pożarowej **C**.

Przegrody budowlane zostają projektowane dla uzyskania klasy odporności ogniowej, co najmniej, jak:

- główna konstrukcja nośna - R60 (NRO) płyta żelbetowa,
- konstrukcja dachów - R60 (NRO) płyta żelbetowa, kratownice drewniane,
blacha stalowa, styropian papa termozgrzewalna,
- stropów - REI60 (NRO) płyta żelbetowa
- ściana zewnętrzna - EI30 pustak ceramiczny Porotherm
- ściana wewnętrzna - EI15,
- pokrycie dachu - RE15.

7.7 Strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową, która nie przekracza wymaganej powierzchni (8 000m² dla ZLIII), posiada wydzieloną pomieszczenie kotłownię gazową, z dwoma kotłami o łącznej mocy 60kW.

Dla pomieszczenia kotłowni przyjmuje się klasę odporności ogniowej:

- konstrukcja ścian wewnętrznych - EI60,
- stropu - REI60,
- drzwi - EI30.

W części zachodniej budynku, wydziela się wewnętrzną klatkę schodową za pośrednictwem przegród ścian murowanych i ścian w systemie słupów, rygli i zestawów szklanych, posiadających klasę odporności ogniowej REI60. Klatki schodowe w częściach zachodnich i wschodnich budynku, będą posiadać systemem oddymiania, za pośrednictwem kłap dymowych umiejscowionych w dachu, sterowanych automatycznie w przypadku zainicjowania alarmu pożarowego. Parametry kłapy dymowej i drzwi napowietrzających zostały dobrane na podstawie normy PN-B-02877-4, z której wynika przyjęty wymiar

100x130 klapy dymowej, a wymiar drzwi zewnętrznych jest wystarczający do celów napowietrzania.

7.8 Usytuowanie ze względów na bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie projektowanego budynku względem najbliższego obiektu kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, wynosi 17.6m.

Odległość względem granic sąsiednich nieruchomości gruntowych, od strony wschodniej wynosi 7.5m, ze względów na przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica.

7.9 Ewakuacja

W części zachodniej budynku, projektowana wydzielona i oddymiana klatka schodowa, stanowi podstawowe wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z poziomów I i II piętra. Długość dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej z pomieszczeń znajdujących się na tych poziomach nie przekracza 30m. Szerokość biegu klatki schodowej wynosi 1.3m. Szerokość wyjść z klatki schodowej wynosi 1.8m.

W pomieszczeniu lokalu gastronomicznego, nie będzie przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób.

Długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku w części wyższej zachodniej, poprzez oddymianą klatkę schodową wynosi 29.2mb.

7.10 Zabezpieczenie instalacji

Instalacja elektryczna posiada system zabezpieczeń przeciwzwarciovoy i przeciwporażeniowy oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w strefie wejściowej do budynku. Obiekt będzie wyposażony w instalację odgromową.

Przepusty instalacyjne przez stropy i ściany, będą zabezpieczone przeciwpożarowo do poziomu danej przegrody, jak do 60min. lub 30min.

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- na każdej kondygnacji w wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25mm,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku,
- system oddymiania klatek schodowych.

7.12 Wyposażenie w gaśnice

Pomieszczenia budynku będą wyposażona w przenośne gaśnice o masie 2kg lub 3dm³ środka gaśniczego, rodzaju GP6 ABC_E na każde 100m² powierzchni, spełniające wymagania Polskiej Normy odpowiednika normy europejskiej (EN), zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń.

7.13 Zaopatrzenie w wodę

W odległości 15m i 16m od budynku znajdują się 2 hydranty DN80 (należy sprawdzić ciśnienie i wydajność hydrantów, których łączna wydajność powinna mieć 20dm³/s.

7.14 Drogi pożarowe

Projektowany budynek jest traktowany jako niski i ma ponad 1000m² powierzchni na trzech kondygnacjach, w związku z tym faktem, zakłada się, że droga pożarowa o szerokości 4m i na chyleniu podłużnym nie przekraczającym 3%, przebiega drogą gminną od strony zachodniej (ul. Kościelna) i jest oddalona od budynku w odległości 8m. Droga

pożarowa przebiega w sposób, który umożliwi dostęp do 26% obwodu zewnętrznego budynku, dlatego dodatkowym rozwiązaniem jest organizacja dojść połączonych z drogą pożarową. Wyjście z klatki schodowej w zachodniej części budynku, umożliwia dojście na długości 29m, a wyjście z klatki schodowej w części wschodniej budynku, posiada utwardzone dojście o szerokości 1.5m i długości 30m.

8. WPŁYW ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH NA ZDROWIE LUDZI, SĄSIEDNIE OBIEKTY I ŚRODOWISKO NATURALNE

8.1 Dane techniczne projektowanego budynku nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Zgodnie z treścią *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć znacząco i potencjalnie oddziaływujących na środowisko.

Zasięg uciążliwości związanych z procesem budowy oraz użytkowaniem obiektu nie będzie wykraczał poza granice terenu inwestycyjnego.

8.2 Zapotrzebowanie budynku na wodę wynosi $0.52\text{m}^3/\text{d}$ i znajduje się na poziomie zgodnym z warunkami technicznymi przyłączenia się do sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne na tym samym poziomie co woda, będą odprowadzane do projektowanej rozbudowy sieci wodociągowej, zlokalizowanej na działce inwestycyjnej.

8.3 Brak szczególnych emisji zanieczyszczeń spalinowych pochodzących z kotłowni budynku. Nie przewiduje się jakichkolwiek emisji zapachowych, pyłowych i płynnych podczas użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego.

8.4 Wszelkie odpady związane z użytkowaniem budynku, będą segregowane i gromadzone w wydzielonym miejscu, a następnie usuwane drogą obsługi wyspecjalizowanych jednostek, zajmujących się usuwaniem odpadów.

Ilość odpadów nie przekroczy 2m^3 w skali miesiąca, w skład których będą wchodzić odpady komunalne i organiczne. Odpady medyczne będą składowane w wydzielonym pomieszczeniu magazynowym w budynku i na podstawie zawartej umowy, usuwane za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek.

8.5 Brak jakichkolwiek emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

8.6 Budowa budynku i jego użytkowanie na przedmiotowym terenie nie niesie za sobą szkodliwych skutków na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte rozwiązania projektowe, są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, eliminującymi szkodliwy wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie objekty.

Roboty ziemne powinny być poprzedzone zebraniem warstwy humusu i zabezpieczonym w przyrmach na czas budowy, który powinien być wykorzystany podczas niwelacji terenu i robót porządkowych.

8.7 Inwestycja nie znajduje się w bliskiej odległości obszaru Natura 2000 i nie posiada żadnego negatywnego wpływu na chronione obszary środowiska naturalnego.

9. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie roboty budowlane winny odpowiadać zasadom sztuki budowlanej oraz być zgodne z aktualnymi przepisami i normami oraz *warunkami technicznymi wykonania i*

odbioru robót budowlano-montażowych. Wszelkie elementy nieujęte w dokumentacji należy realizować zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej. Stosowane materiały, wyroby i produkty winny odpowiadać obowiązującym standardom i normatywom oraz posiadać odpowiednie atesty.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA